

Sitzung des Ortsbeirates Weststadt am 15.02.2024

Anwesenheit OBR: Thomas Munzert, Anne Niekrenz, Martin Hackbarth, Andrea Kohlmann, Peter Voß, Günter Ungureanu

Gäste: Ute Tiede, Birgit Cordes, Wieland Schaible, Franziska Feja, Renate König, Annelie Boesel, Joachim Tittelbach, Andreas Scherer, Petra Haacke, Dominik Burghold, Christoph Haase, Christoph Loose

Leitung der Sitzung: Thomas Munzert

Protokollführung: Anne Niekrenz

TOP 1 - Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt. Sitzungsbeginn 18:00 Uhr

TOP 2 - Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

TOP 3 - Protokollbestätigung

Protokoll wird einstimmig mit einer Enthaltung mit 4/0/1 bestätigt

TOP 4 - Bürgerfragestunde

- Pflegeheim und Physiotherapie R.-Becher-Str.: Durchgang Richtung Friesenstraße ist durch Zaun abgesperrt, kann dieser geöffnet werden? Betrifft ein Privatgelände, daher haben wir dort keine Handlungsmöglichkeit.
- Altes Feuerwehrauto in der Lessingstraße steht auf einem Parkplatz, die Leiter ragt jedoch genau am Fußgängerüberweg über den Fußweg und ist eine Gefahr für Fußgänger. Kann das Ordnungsamt dort mal vorbeigehen? Frau Feja geht dort mal vorbei.

TOP 5 - Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 133 "Weststadt - Parkhaus am Lambrechtsgrund"

- Frau Cordes (Stadtverwaltung) und Herr Schaible (LBG) führen ein
- Liegt zwischen Hochhaus und Panorama
- 365 Parkplätze geplant, zusätzlich zum P&R an der Radsporthalle
- Die Labrechtsgrund-Betriebsgesellschaft ist zuversichtlich, dass der Parkplatzbedarf besteht und sich die Investition lohnt
- Verkehrsuntersuchung muss klären, ob eine gleichzeitige Sanierung der Wittenburger Straße denkbar ist
- Investitionssumme ca. 6 Mio €
- Das Parkhaus soll in etwa genau so hoch sein wie der Viergeschossiger dahinter
- Wer das Parkhaus betreibt, soll vertraglich geregelt werden, möglich wäre auch PPP-Vertrag gemeinsam mit LHS
- Der Viergeschossiger dahinter soll dieses Jahr saniert werden, gehört der SWG, die Anwohner schauen dann vom Balkon aus direkt auf das Parkhaus. Kann das Parkhaus etwas niedriger gestaltet werden? Ohne die Wohnbebauung würde das Parkhaus nur ca. 8m über den Hang hinausgehen.

- Gibt es eine Entlastung von Abgasen? Das Parkhaus wird mit geschlossener Bauweise geplant.
- Das Grundstück gehört der Stadt und würde voraussichtlich in Erbbaurecht vergeben
- Kann das Parkhaus auch auf dem Gelände der Autovermietung entstehen?
- Was ist mit einem Fahrradstreifen auf der Wittenburger Str.?
- Es ist zu begrüßen, dass in der Weststadt weitere Parkplätze geschaffen werden, da der Parkdruck auch ohne Großveranstaltungen sehr hoch ist.
- Der OBR begleitet das Planungsverfahren und lädt bei Vorliegen von Ergebnissen wieder zur Sitzung ein.
- Radsporthalle: Baumfällungen wurden durchgeführt, Baufeldräumung ab April mit Einschränkung des P&R voraussichtlich bis Herbst 2025, Pfählungsarbeiten ab August. Fertigstellung voraussichtlich 2026.

Abstimmung über den Aufstellungsbeschluss: einstimmig zugestimmt.

TOP 6 - Integriertes Stadtentwicklungskonzept Schwerin 2030 (4. Fortschreibung)

- Abstimmung über die Vorlage: einstimmig angenommen.
- Änderungsanträge wurden nicht votiert, da sie die Weststadt nicht direkt betreffen

TOP 7 - Weststadtfest 2024

- Graffiti-Workshop der Graffiti-Freunde Schwerin beim Weststadtfest, Herr Scherer (Caritas Streetwork) stellt die Idee vor, die Jugendlichen wollen Live vor Ort auf Leinwände sprühen, die Ergebnisse sollen danach ausgestellt werden. Die Jugendsozialarbeit will beim Weststadtfest auch wieder einen Crêpe-Stand machen.

TOP 8 - WVW offene Punkte aus vorherigen Sitzungen

- Wildwuchs am Vorwärts-Gelände (Fam. Theis):

Antwort aus der Verwaltung:

Wie die Eheleute Theiß zutreffend beschreiben, wurde der Wildwuchs und Müll beseitigt. Das ZGM hatte dazu eine Ortstermin mit den Petenten.

Das Vorwärtsgelände selbst wird regelmäßig bestreift. Das ZGM ist permanent damit befasst aufgeschnittene Zäune zu reparieren. Beschilderungen weisen auf das Betretungsverbot hin. Mit Polizei hatte es ebenfalls einen Vorortstermin gegeben um sie für das Problem des illegalen Betretens zu sensibilisieren. Leider kann durch all diese Maßnahmen nicht gänzlich ausgeschlossen werden, dass das Gelände unbefugt betreten wird.

- Willy-Bredel-Str.: Poller am Lehrerparkplatz

Antwort aus der Verwaltung:

wir haben den Parkplatz letztes Jahr Mitte August gesperrt, um dann die Stellplätze an die Lehrer zu vermieten.

Alle drei Schulen wurden nochmals angeschrieben, das Interesse hielt sich in Grenzen.

Da die Stellplätze sich nicht direkt auf dem Schulgelände befinden, ist es möglich, dass auch Anwohner einen Stellplatz mieten können.

Der Parkplatz verfügt über 16 Stellplätze, von denen derzeit 4 vermietet sind.

Der monatliche Mietpreis für einen Stellplatz beträgt derzeit:

Nettobetrag: 30,00 €
19 % USt.: 5,70 €
Bruttobetrag: 35,70 €

Sollten Anwohner Interesse an einen Stellplatz haben, steht Frau Panten gerne als Ansprechpartnerin zur Verfügung:

Zentrales Gebäudemanagement
Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Schwerin
Friesenstraße 29, 19059 Schwerin

Tel.: (0385) 74 34 - 421
Fax: (0385) 74 34 - 412
E-Mail: apanten@schwerin.de

- Baustelleninfo Carl-Moltmann-Str.
- Gulli Carl-Moltmann-Str. am Mittelweg Brahms-Str. ist verstopft, Regenwasser fließt nicht mehr ab, wird auf Klarschiff gemeldet
- Runder Tisch Weststadt 20.02.2024 14:00 Uhr im Nachbarschaftstreff
- Umweltgruppe sammelt am 14.-15.03. Müll im Rahmen des Frühjahrsputz
- Bänke für die Ortsteile: 45.000€ stehen für gesamt Schwerin zur Verfügung, Abfrage an die Ortsbeiräte soll noch erfolgen
- Giftköder und Feuerwerkskörper (Anfrage Frau Vonsien): Wegen Giftködern wurde Strafanzeige gestellt. Abends werden Feuerwerkskörper im Bereich Weststadtcampus gezündet, das Areal soll verstärkt gestreift werden.
- Gehweginstandsetzung Richard-Wagner-Str.: andere Straßenseite soll ab April bis September 2024 gemacht werden. Es wird hier wieder eine Einbahnstraßenregelung geben für die Zeit der Gehweginstandsetzung
- Verlegung Postkasten Lessingstraße: Anregung wurde von der Post entgegengenommen und wird intern bewertet
- Frühjahrsputz 11.-16.03.2024
- Nachnutzung ehem. Blumenladen ggü. Edeka: das Grundstück gehört der WGS, das Objekt wurde weiter verpachtet, wird zukünftig Obst- und Gemüseladen. Gerüchten zufolge soll Eis und Kaffee außer Haus verkauft werden. In jedem Fall gibt es bereits eine Nachnutzung.
- Licht in den Klassenräumen Weststadtcampus: Reinigungskräfte und Lehrer wurden darauf hingewiesen
- Schlechter Straßenzustand Schillerstr.: Grundhafte Straßensanierung noch nicht absehbar, andere Straßen haben höhere Priorität, jedoch werden regelmäßige Ausbesserungen vorgenommen
- Gärten am EKZ Lessingstraße: noch keine Rückmeldung aus der Verwaltung, angeblich soll Ende Februar beräumt werden, den Gartenbesitzern sollen bis zum Baubeginn EKZ Parkplätze angeboten werden
- Geräuschbelastung durch Musik in der Goethe-Str.: noch keine abschließende Rückmeldung

TOP 8 - Sonstiges

- Nächster Ortsbeiratstermin am 21.03.2024
- Sitzungsende: 19:50 Uhr

gez. Anne Niekrenz
Protokollführerin

gez. Thomas Munzert
Vorsitzender